

第 44 期決算公告

平成 25 年 6 月 24 日

仙台市宮城野区榴岡四丁目 2 番 3 号
 東北ミサワホーム株式会社
 代表取締役 佐藤 春夫

貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	9,518	流動負債	11,688
現金及び預金	4,142	買掛金	1,484
完成工事未収入金	66	工事未払金	1,263
不動産事業未収入金	2	不動産事業未払金	65
売掛金	1	短期借入金	1,400
分譲土地建物	833	1年内返済予定の長期借入金	420
分譲土地	1,456	未払金	364
未成工事支出金	1,492	未払法人税等	236
不動産事業支出金	1,041	未払事業所得税等	5
前渡金	33	未払費用	27
前払費用	35	未成工事受入金	5,149
繰延税金資産	207	不動産事業受入金	28
立替金	41	預り金	842
未収収益	4	前受収益	6
未収入金	141	賞与引当金	310
未収消費税等	8	完成工事補償引当金	76
その他	10	資産除去債務	7
貸倒引当金	△2	固定負債	1,378
固定資産	6,777	長期借入金	661
有形固定資産	4,482	退職給付引当金	181
建物	1,678	役員退職慰労引当金	61
構築物	168	資産除去債務	76
車両運搬具	5	受入保証金	294
工具、器具及び備品	23	長期未払金	17
土地	2,513	繰延税金負債	69
建設仮勘定	92	その他	16
その他	1	負債合計	13,067
無形固定資産	22	純資産の部	
ソフトウェア	3	株主資本	3,077
電話加入権	18	資本金	500
投資その他の資産	2,273	資本剰余金	888
投資有価証券	612	資本準備金	125
関係会社株式	443	その他資本剰余金	763
出資金	1	利益剰余金	1,689
長期貸付金	237	その他利益剰余金	1,689
従業員に対する長期貸付金	37	繰越利益剰余金	1,689
関係会社長期貸付金	567	評価・換算差額等	150
長期前払費用	16	その他有価証券評価差額金	150
差入保証金	439	純資産合計	3,228
その他	11	負債純資産合計	16,295
貸倒引当金	△93		
資産合計	16,295		

損 益 計 算 書

(平成24年4月1日から
平成25年3月31日まで)

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		28,921
売 上 原 価		23,700
売 上 総 利 益		5,221
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,643
営 業 利 益		577
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	30	
受 取 配 当 金	8	
受 取 保 証 料	25	
受 取 賃 貸 料	47	
災 害 損 失 引 当 戻 入 益	28	
そ の 他	51	190
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	70	
そ の 他	10	81
経 常 利 益		687
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	1	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	14	16
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	10	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	83	
減 損 損 失	12	106
税 引 前 当 期 純 利 益		597
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	197	
法 人 税 等 調 整 額	△138	58
当 期 純 利 益		538