

MISAWA



平成21年度 事業のご報告(中間)

株 主 通 信

東北ミサワホーム株式会社 証券コード1907

第 41 期

平成21年4月1日から
平成21年9月30日まで

株主のみなさまへ

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。第41期中間期の株主通信をお届けするにあたりまして、ご挨拶申し上げます。

当上半期におけるわが国経済は、企業の景況感が改善し最悪の景気後退局面は去ったものの、個人消費の冷え込みはほとんど改善せず依然として厳しい状況が続いております。東北地方においても4月から9月までの新設住宅着工戸数が前年同期比25.1%減の20千戸となるなど、当社を取り巻く環境はさらに難しい状況になってきております。

当社は、このような市場環境下において、戸建事業においては業界初の「ゼロCO₂」の認証を取得した「SMART STYLE ZERO」の発売や太陽光発電システムの販売を強化したほか、リフォーム事業においては「ミサワホームでこちECO」キャンペーンを展開するなど、ECOをテーマに環境に優しい住まいづくりを行ってまいりました。

当社の今後の見通しといたしましては、これまで子会社で手がけてきた低価格商品の販売に注力するため、本社内に専任部署を立ち上げて販売力の強化に取り組むほか、資産活用事業やリフォーム事業に人員をシフトするなど周辺利益の確保に努めるとともに、グループ会社の協力のもと、さらなるコスト削減を実施し、早期の業績の改善をはかってまいります。

株主のみなさまには、今後とも、より一層のご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年12月



代表取締役社長
佐藤 春夫

CONTENTS

- 1 株主のみなさまへ
- 2 トピックス
- 3 業績の推移
- 4 連結財務諸表
- 5 会社情報
- 6 株主メモ

おかげさまで、20年連続「グッドデザイン賞」を受賞。

このたび、ミサワホームの木質系戸建住宅「SMART STYLE ZERO（スマートスタイル・ゼロ）」と耐震木造住宅「SeasonJ（シーズンジェイ）」、「偉人筆跡カレンダー」の3点が、グッドデザイン賞*を受賞しました。

これにより20年連続、通算104点が受賞したことになります。

ミサワホームは、創業以来「住宅の長寿命化や高品質、高性能化」に取り組んでまいりました。また建物の資産価値を高め、長く住み続けていただくためには、技術だけでなく、優れたデザインが不可欠であるという考えから、デザイン力の向上にも努めております。

今回、グッドデザイン賞を受賞した「SMART STYLE ZERO」は、環境性能を確保しながら、家族構成とライフスタイルの変化にも柔軟に対応できる空間構成が評価されました。また「SeasonJ」は、比較的コンパクトな空間の中で、夏と冬のシーズンリビングという季節に応じて快適な場所を変化させていく提案が新鮮であると評価されました。

私たちは、これからも住宅業界ナンバーワンの受賞実績に裏付けられた「デザインのミサワホーム」として、建物の品質や性能の向上をはかるとともに、優れたデザインの商品を開発し、住まいの安心・安全・快適を提供してまいります。

*「グッドデザイン賞」は、(財)日本産業デザイン振興会が主催する総合的なデザイン評価・推奨制度です。



GENIUS「蔵のある家」グッド・デザイン グランプリ受賞



「SMART STYLE ZERO（スマートスタイル・ゼロ）」

「偉人筆跡カレンダー」とは？

偉人たちの足跡を筆跡とともに紹介

今回、グッドデザイン賞を受賞した「偉人筆跡カレンダー」は、ミサワホームが20年以上前から制作を続けているもので、国内外の「偉人の生涯と筆跡」にスポットをあてて紹介をするという内容になっています。2009年版では構成をリニューアルした試みと、住まいのインテリアとして活用できるデザイン性を高く評価していただきました。今後もカレンダー制作を通して、文化の発展に寄与するとともに、お客様ご家族のコミュニケーション向上のお手伝いをしてまいりたいと考えています。



業績の推移

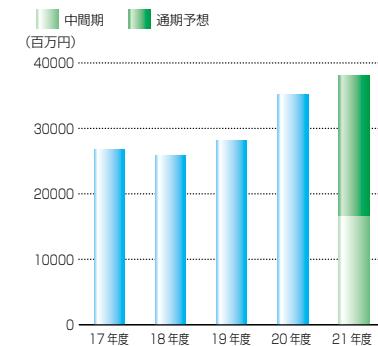
■連結財務ハイライト

	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
(百万円)				
売上高	26,770	25,927	28,206	35,110
営業利益	277	151	△ 204	△ 442
経常利益	190	84	△ 355	△ 689
当期純利益	159	△ 676	△ 686	△ 2,339
総資産	20,611	21,041	25,505	25,359
純資産	5,758	5,935	5,363	3,590
(円)				
1株当たり当期純利益	9.85	△ 37.70	△ 34.00	△ 99.28
1株当たり純資産額	355.59	324.81	242.36	143.55

平成21年度	
中間期	通期予想
16,475	38,000
△ 217	260
△ 325	30
△ 386	10
22,017	
3,195	
△ 15.47	
127.76	

(注)当社は平成19年10月1日付でミサワホーム北日本株式会社と、平成20年10月1日付で株式会社ミサワホーム福島と合併いたしました。

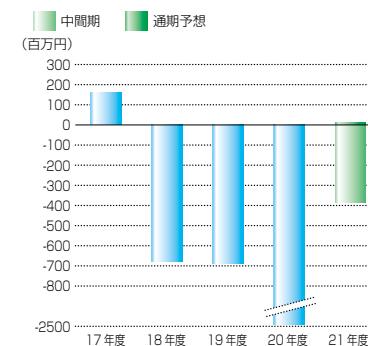
■売上高



■経常利益



■当期純利益



連結財務諸表

■連結貸借対照表(要旨)

(単位：百万円)

区分	当中間期 平成21年9月30日現在	前期 平成21年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	15,515	18,823
固定資産	6,502	6,535
有形固定資産	5,091	5,167
無形固定資産	35	37
投資その他の資産	1,374	1,331
資産合計	22,017	25,359
(負債の部)		
流動負債	17,694	20,381
固定負債	1,126	1,386
負債合計	18,821	21,768
(純資産の部)		
株主資本	3,269	3,656
資本金	4,178	4,178
資本剰余金	2,720	2,720
利益剰余金	△ 3,626	△ 3,239
自己株式	△ 1	△ 1
評価・換算差額等	△ 74	△ 66
その他有価証券評価差額金	△ 74	△ 66
純資産合計	3,195	3,590
負債・純資産合計	22,017	25,359

■連結損益計算書(要旨)

(単位：百万円)

区分	当中間期 平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで	前中間期 平成20年4月1日から 平成20年9月30日まで
売上高	16,475	16,329
売上原価	13,821	13,454
売上総利益	2,653	2,874
販売費及び一般管理費	2,871	2,913
営業損失	△ 217	△ 38
営業外収益	67	80
営業外費用	175	193
経常損失	△ 325	△ 152
特別利益	10	14
特別損失	27	639
税金等調整前中間純損失	△ 342	△ 776
法人税、住民税及び事業税	67	13
法人税等調整額	△ 23	△ 14
中間純損失	△ 386	△ 775

■連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位：百万円)

区分	当中間期 平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで	前中間期 平成20年4月1日から 平成20年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,273	496
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 142	△ 60
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,756	△ 237
現金及び現金同等物の増減額	△ 625	197
現金及び現金同等物の期首残高	3,981	4,367
現金及び現金同等物の中間期末残高	3,355	4,565

■中間連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成21年3月31日残高	4,178	2,720	△ 3,239	△ 1	3,656	△ 66	△ 66	3,590
当中間期変動額								
中間純損失			△ 386		△ 386			△ 386
自己株式の取得				△ 0	△ 0			△ 0
株主資本以外の項目の当中間期変動額						△ 8	△ 8	△ 8
当中間期変動額合計	—	—	△ 386	△ 0	△ 386	△ 8	△ 8	△ 394
平成21年9月30日残高	4,178	2,720	△ 3,626	△ 1	3,269	△ 74	△ 74	3,195

会社情報

■会社の概要

商号 **東北ミサワホーム株式会社**
 代表者 代表取締役 佐藤 春夫
 設立 昭和44年11月5日
 資本金 4,178,335,162円
 従業員数 752名
 上場市場 東京証券取引所市場第一部(証券コード:1907)
 主な事業 工業化住宅「ミサワホーム」の販売、
 施工ならびに「住」産業関連事業
 本社 仙台市宮城野区日の出町三丁目7番33号
 TEL. 022-706-0330 〒983-0035
 ホームページ <http://www.tohoku.misawa.co.jp/>

■主な事業所
 福島支店 福島市鎌田字戸前16番地3
 TEL. 024-554-4111 〒960-0102
 山形支店 山形市寿町14番9号
 TEL. 023-622-0330 〒990-2414
 青森支店 青森市大字筒井字八ッ橋90番地1
 TEL. 017-728-3301 〒030-0944
 秋田支店 秋田市泉北一丁目7番11号
 TEL. 018-824-1111 〒010-0916
 盛岡支店 盛岡市下太田下川原45
 TEL. 019-656-3111 〒020-0051

■役員および執行役員

■取締役および監査役

代表取締役社長 社長執行役員	佐藤 春夫
取締役専務執行役員	齋野 國和
取締役常務執行役員	福田 好史
取締役執行役員	大津 清
取締役執行役員	伊藤 良夫
取締役	若月 恵治
常勤監査役	熊林 茂
監査役(社外)	浅野 孝雄
監査役(社外)	田中 博臣

■執行役員

執行役員	宮川 誠二郎
執行役員	階 弘喜
執行役員	岡村 泰寿
執行役員	榎 和則
執行役員	花田 孝
執行役員	永田 傳喜
執行役員	三船 榮一

■株式の状況

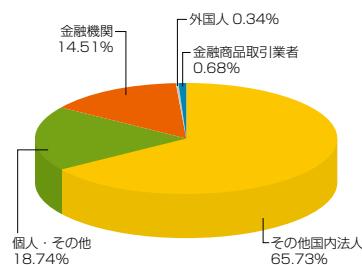
■株式

発行可能株式総数	65,500,000株
発行済株式総数	25,015,532株
単元株式数	100株
株主総数	3,513名

■大株主

株主名	持株数	議決権比率
ミサワホーム株式会社	13,014千株	52.07%
ミサワホーム東京株式会社	774	3.09
株式会社七十七銀行	690	2.76
東北ミサワホーム取引先持株会	573	2.29
株式会社きらやか銀行	468	1.87
株式会社三菱東京UFJ銀行	459	1.83
ミサワホーム北海道株式会社	375	1.50

■所有者別持株構成



■グループ会社

ミサワホームイング東北株式会社

本社 仙台市宮城野区日の出町三丁目7番13号
 TEL. 022-284-8515 〒983-0035

代表者 代表取締役 伊藤 良夫

ホームページ <http://www.tohoku.misawa-homeing.co.jp/>

エム・アール・ディー仙台株式会社

本社 仙台市宮城野区日の出町三丁目7番33号
 TEL. 022-237-5444 〒983-0035

代表者 代表取締役 佐藤 春夫

ホームページ <http://www.mrdgold.com/mrdsendai/>

株主メモ

事業年度 4月1日から翌年3月31日
 定時株主総会 毎事業年度終了後3ヵ月以内
 基準日 定時株主総会議決権の基準日 3月31日
 期末配当金受領株主確定日 3月31日
 中間配当金受領株主確定日 9月30日
 (このほか必要あるときは、あらかじめ公告して定めた日)
 株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
 特別口座の口座管理機関
 同連絡先 東京都江東区東砂七丁目10番11号(〒137-8081)
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 お問い合わせ先 TEL. 0120-232-711(通話料無料)
 ホームページアドレス <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>
 公告方法 電子公告の方法により行います。
 ただし、やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
 公告掲載URL (<http://www.tohoku.misawa.co.jp/ir/koukoku/>)



<http://www.tohoku.misawa.co.jp/>

■単元未満株式(1~99株)をお持ちの株主さまへ

当社では、単元未満株式の買取制度ならびに買増制度を導入しております。「買取制度」とは、単元未満株式をご所有の株主さまがその単元未満株式のご売却を希望される場合に当社に対して買取りの請求をしていただける制度です。一方、「買増制度」とは、単元未満株式をご所有の株主さまがその単元未満株式を単元株にまとめるために必要となる株式の買増しを当社に対してご請求いただける制度です。

〔買取制度の流れ〕



〔買増制度の流れ〕



ご請求のお手続きについて

- 証券会社に口座を開設されている株主さま …… お取引の証券会社にお問い合わせください。
- 証券会社に口座を開設されていない株主さま …… 特別口座に記録されておりますので、口座管理機関である「三菱UFJ信託銀行」でのお手続きになります。全国各支店の窓口または下記のお問い合わせ先にてお申込ください。

東京都江東区東砂七丁目10番11号(〒137-8081)
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 TEL. 0120-232-711(通話料無料)